

## ПРОТОКОЛ №1/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10 в очно-заочной форме голосования.

«26» апреля 2022 г.

г. Киров

С «15» апреля 2022 г. по «26» апреля 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED] (Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED]).

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10 (во дворе) «15» апреля 2022 г. в 17 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «15» апреля 2022 г. по «26» апреля 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «26» апреля 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2008,6 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2008,6 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1037,8 кв.м., что соответствует 51,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении №3 к настоящему протоколу, число присутствующих 21 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,77 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)
- 3) Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.
- 4) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- 5) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [ ] и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1037,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: [ ]

Секретарь собрания: [ ], и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,77 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,77 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	993,3	44,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,7%	4,3%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,77 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении периодичности проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	993,3	44,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,7%	4,3%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о проведении уборки мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	44,5	993,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	4,3%	95,7%	0%

Решили (постановили): Не принято решение проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1037,8	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД, **КАЛЬКУЛЯЦИЯ**.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

«26» апреля 2022 г.

«26» апреля 2022 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д.10

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
33,15	87,2				
1	31,2				
2	42,2				
3	44,9				
4	43,1				
5	30,9				
6	41,7				
7	44,1				
8	43,3				
9	30,7				
10	42,5				
11	44,8				
12	43,3				
13	43,4				
14	54,3				
16	43,1				
17	44,1				
18	55,1				
19	44,3				
20	43,1				
21	43,5				
22	54,7				
23	45,1				
24	43,1				
25	42,95				
26	44,3				
27	42,7				
28	31,1				
29	43,2				
30	44,6				
31	41,5				
32	31,4				
34	44,9				
35	41,7				
36	30,9				
НЕ ЖИЛ.	34,9				
ПОМ.100	125,5				
ПОМ.100	129,8				
ПОМ.100	85				
ПОМ.100	57,4				
ПОМ.100	53,5				

Калькуляция по строке "Содержание жилья" с 01.01.2022  
 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Ленина, д.10  
 к протоколу № 1/2022 от 26.04.2022

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
5	Управление жилым фондом	
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	
7	Техническое обслуживание газового оборудования	
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	
9	Уборка МОП (влажная уборка-1 раз в две недели)	
<b>Итого:</b>		<b>19,15</b>

Текущий ремонт подрядным способом 1,62  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании  
 собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и  
 текущий ремонт** 20,77

Вознаграждение ПСД  0,50  
 Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

**15.04.2022 г. в 17 ч. 30 м.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 10 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово» Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1)
3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.
4. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 10

«06» 04 \_\_\_\_\_ 2022 г.

Осуществлѐн «06» 04 2022 года в 08 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «15» 04 2022 г. в 17 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 10

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

<hr/>	
<hr/>	
<hr/>	

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 10

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания			
1	33	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]				
2	36							
3	28							
4	27							
5	25							
6	34							
7	26							
8	35							
9	29							
10	32							
11	13							
12	14							
13	20							
14	22							
15	2..							
16	3							
17	7							
18	10							
19	21							
20	7							
21	6							
22								
23								



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «16» 04 2022 года МКД № 10 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					1. Председатель собрания:			2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 1077 руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели.			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.			
					Секретарь собрания:			Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	24				✓			✓			✓			✓			✓			
2	25				✓			✓			✓			✓			✓			
3	36				✓			✓			✓			✓			✓			
4	33				✓			✓			✓			✓			✓			
5	28				✓			✓			✓			✓			✓			
6	34				✓			✓			✓			✓			✓			
7	26				✓			✓			✓			✓			✓			
8	35				✓			✓			✓			✓			✓			
9	29				✓			✓			✓			✓			✓			
10	32				✓			✓			✓			✓			✓			
11	13				✓			✓			✓			✓			✓			
12	14				✓			✓			✓			✓			✓			
13	20				✓			✓			✓			✓			✓			
14	90				✓			✓			✓			✓			✓			
15	21				✓			✓			✓			✓			✓			
16	3				✓			✓	✓		✓			✓			✓			
17	14				✓			✓		✓				✓			✓			
18	5				✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель с  
Секретарь собр

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «16» 04 2022 года МКД № 10 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					1. Председатель собрания:			2. Утвердить с <i>02.01.2022</i> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <i>10,77</i> руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в <i>две недели</i>			4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			5. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.			
					Секретарь собрания:			Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	7																			
2	9																			
3	10																			
4	51																			
5	30																			
6	18																			
7	21																			
8																				
9	12																			
10	7																			
11	6																			
12	24																			
13	19																			
14	23																			
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания  
 \_\_\_\_\_

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 15.04.2022 ПО 26.04.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 15.04.2022 г. в 17 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 10

### Итоги голосования:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Принято решение избрать: председатель собрания –  секретарь собрания –

Решение принято.

2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,77 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

3. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в две недели. Решение принято.

4. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты. Решение не принято.

5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 10

«18» 04 2022 г.

Осуществлён «18» 04 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2022 от 16.04.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 10

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 10

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**